

RENDA 2025

1-DADES PERSONALS:

- ✓ Fotocòpia DNI de tots els membres de la unitat familiar
- ✓ Fotocòpia DNI d'altres persones que convisquin amb el declarant (ascendents i descendents).
- ✓ Llibre de família, carnet de família nombrosa o monoparental.
- ✓ Certificat discapacitat ascendents, descendents, titulars, etc
- ✓ Fotocòpia del contracte de lloguer habitatge habitual (referència cadastral i DNI propietari)

2- ORIGINAL O FOTOCÒPIA DELS SEGÜENTS CERTIFICATS:

- ✓ De rendiments i retencions del Treball personal (empresa, INEM, Seguretat social ...)
- ✓ Banc; certificat d'interessos, rendiments i retencions que s'hagin practicat en les llibretes d' Estalvi, comptes corrents, etc.

3-RENDIMENTS IMMOBILIARIS:

- ✓ Contracte de lloguer
- ✓ Certificat de rendiments i retencions practicades als arrendaments de bens immobles.
- ✓ Totes les despeses referents a l'immoble arrendat (Reformes, tributs, interessos de la hipoteca, assegurances, despeses de la comunitat, etc.)
- ✓ Escriptura de compra i despeses de compra

4-GUANYS PATRIMONIALS:

- ✓ En el cas de venda d'immobles, les corresponents escriptures d'adquisició i de venda mes totes les despeses relatives a aquestes operacions (Notari, registre, plusvàlua).
- ✓ En el supòsit de venda de l'habitatge habitual i reinversió en un altra habitatge habitual, escriptura de compra del nou habitatge, despeses i empadronaments.
- ✓ En el supòsit de venda d'habitatge habitual per majors de 65 anys aportar empadronament.
- ✓ Accions i instruments financers (aportar data i valor de compra i data i valor de venda)
- ✓ Criptomònades (aportar data i valor de compra i data i valor de venda)

5-ALTRES DOCUMENTS D'INTERÈS:

- ✓ **Informació d'ingressos, propietats o inversions a l'estranger**
- ✓ Certificat d'aportacions a Plans de pensions.
- ✓ Divorci o separació; sentència judicial
- ✓ Habitatge amb hipoteca anterior a 01/01/2013; pagaments d'hipoteca, d'assegurances de llar i de vida vinculats a la mateixa
- ✓ Subvencions rebudes (pla PIVE, habitatge...)
- ✓ Invalidesa (Certificat grau de discapacitat).
- ✓ Certificació de donacions a entitats sense ànim de lucre.
- ✓ Contracte de lloguer de l'habitatge habitual, referència cadastral, nº DNI propietari i nom, en relació a tots els contractes anteriors al 01/01/2015, o a contractes de menors de 35 anys o de titulars que hagin estat a l'atur mes de 183 dies durant el 2025 o vidus.
- ✓ Imports destinats el 2025 a rehabilitació de l'habitatge habitual.
- ✓ Variacions de la seva situació respecte l'últim exercici presentat.
- ✓ Còpia de la declaració de l'exercici 2024 (si no es va confeccionar al nostre despatx)
- ✓ Numero de compte bancari , IBAN.
- ✓ Cobraments anticipats de família nombrosa i maternitat
- ✓ Certificat de pagaments guarderies de menors de 3 anys
- ✓ Inversions en obres de millora d' eficiència energètica habitatge habitual
- ✓ Factura de compra vehicle elèctric del 2025
- ✓ Interessos finançament Màster i Doctorat (Agència de gestió d' Ajuts Universitaris d' Investigació)