

Blanes , març de 2026

Ens dirigim a vostès per informar-vos que el 8 d'abril comença el termini per presentar la Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a l'exercici 2025, finalitzant el 30 de juny per a tot tipus de declaracions, ja siguin a tornar o a ingressar, excepte en el cas de pagament amb domiciliació bancària que serà fins el 25 de juny de 2026.

Fraccionament del pagament: els contribuents podran fraccionar, sense interès ni cap recàrrec, l'import del deute tributari resultant de la seva declaració de l'IRPF, en dues parts: la primera, del 60% del seu import, en el moment de presentar la declaració, i la segona, del 40% restant, fins al 5 de novembre de 2026.

Si desitja que procedim a la confecció de l'esmentada declaració, preguem ens aportin la següent documentació:

1. Certificats de rendiments del treball personal;

- 1.1. Certificats d'ingressos i retencions facilitats per l'empresa
- 1.2. Certificat del SEPE de les retribucions percebudes pel subsidi de l'atur i de les prestacions derivades d' ERTO, així com les ajudes o subvencions percebudes dels diferents organismes, tant estatals com autonòmics, ja que en principi estan sotmeses a tributació.
- 1.3. Certificats de pensions i havers passius, incloent les pensions percebudes per invalidesa.

El límit per presentar la declaració de la renda dels contribuents amb rendes que provinguin exclusivament del treball s'estableix en **22.000 € anuals amb caràcter general quan els ingressos provenen d'un únic pagador**, o bé que provenint de més d'un pagador, les sumes de les quantitats percebudes del segon i restants pagadors , per ordre de quantia, no superin en el seu conjunt la quantitat de 1.500€ , **i 15.876€ anuals pels contribuents que tinguin ingressos del treball de més d'un pagador.**

2. Certificats dels rendiments del capital mobiliari, emesos per les entitats bancàries, on hi consten:

- Els rendiments obtinguts per a la cessió a tercers de capitals propis (interessos).
- Els obtinguts per a la participació en fons propis de qualsevol tipus d'entitat (dividends, participació en beneficis, ...).
- Certificats dels rendiments obtinguts per operacions de capitalització d'assegurances de vida o invalidesa.
- Els rendiments obtinguts per a la transmissió, reemborsament, amortització o canvi de qualsevol actiu (obligacions, lletres del tresor, pagarés, bons, ...)

- Altres rendiments entre els que s'inclouen els arrendaments d'indústries, negocis o mine
3. Als efectes de declarar els rendiments de **capital immobiliari**, precisem de la documentació relativa a:

- a. Ingressos procedents de l'arrendament de béns immobles, així com les despeses que ocasiona l'esmentat arrendament. En el cas de ser arrendaments subjectes a retenció, necessitem certificat de l'arrendatari que acrediti les retencions efectuades i ingressades a l'Agència Tributària. **Comentar en aquest apartat, que s'ha incorporat a les declaracions un annex on s'obliga a identificar totes les dades de l'immoble, desglossant totes les despeses i ingressos. Mencionar que en el cas que la despesa sigui motivada per reparacions és necessari el DNI o CIF de la persona o empresa que ha realitzat el treball. Pel que fa als ingressos, precisem del contracte d'arrendament per tal de poder fer constar així totes les dades del contracte i dels arrendataris.**

Així mateix, als efectes de calcular la despesa per a l'amortització de l'immoble, és necessari informar de la data i el preu d'adquisició del mateix o que ens feu arribar còpia de l'escriptura de compra.

- b. L'Impost sobre Béns Immobles. (Imprescindible adjuntar rebut de contribució.
- c. A efectes de determinar la imputació de rendes immobiliàries, necessitem el rebuts de contribució urbana dels habitatges destinats a ús propi, tenint en compte que no és possible la deducció de cap tipus de despesa de la renda imputada, la qual serà el 2% del valor cadastral en termes generals, i el 1,1% si el valor ha estat revisat en els últims 10 anys.
- d. Tota la documentació relativa a la compra o la venda d'immobles realitzada en l'exercici 2025.

Novetats reduccions fiscals des de 2024 i vigent al 2025:

A partir de l'1 de gener de 2024, les reduccions fiscals per a propietaris que lloguen un habitatge depenen de la data del contracte i d'unes certes condicions.

- A. Per a contractes signats abans del 26 de maig de 2023
-Es manté la reducció del 60% sobre els ingressos nets obtinguts pel lloguer.
- B. Contractes signats des del 26 de maig de 2023
Depenent de la situació del lloguer, el propietari pot aplicar una de les següents reduccions sobre els seus ingressos nets:
Requisits:
- 90% de reducció si:
 - El contracte és nou amb el mateix propietari.
 - L'habitatge està en una zona de mercat residencial *tensionat.

- Es rebaixa el lloguer en més d'un 5% respecte al contracte anterior (després d'aplicar la pujada anual permesa)
 - 70% de reducció si:
 - És la primera vegada que es lloga l'habitatge, està en una zona *tensionada i l'inquilí té entre 18 i 35 anys.
 - Es lloga a una Administració Pública o entitat sense ànim de lucre per a lloguer social o allotjament de persones vulnerables.
 - 60% de reducció si:
 - L'habitatge ha estat rehabilitat en els dos anys anteriors a la signatura del contracte.
 - 50% de reducció en qualsevol altre cas.
4. Si vostè realitza alguna **activitat econòmica, ja sigui empresarial o professional**, haurà de portar els llibres d'Ingressos i Despeses, així com els models 130 i 131 del Pagament a Compte de l'IRPF realitzats durant l'any 2025, així com les liquidacions trimestrals d' IVA mod.303.
5. Els justificants de les aportacions a **plans de pensions i mutualitats** (en cas d'activitats professionals) que hagi realitzat durant l'exercici 2025.
6. En l'apartat de **deduccions de la quota**:
- a)** La deducció per a l'adquisició de l'habitatge habitual, es va eliminar l'any 2013 i el que s'aplica actualment és un règim transitori per a les adquisicions, construccions, rehabilitacions o ampliacions o per a les obres i instal·lacions d'adequació de l'habitatge habitual de persones amb discapacitat realitzades abans de l'esmentada data.
- Si vostè va adquirir l'habitatge abans de 2013, és necessari que ens indiquin l'any en que es va comprar, i que ens especifiqui el que es va abonar per a l'esmentada adquisició, tan d'interessos com d'amortització, en el cas de que l'habitatge hagi estat adquirit mitjançant un préstec bancari o personal.
- Novetat 2025:** Es pot incloure a la base de la deducció aquelles quantitats obtingudes per la transmissió de la vivenda i que s'ha destinat a la cancel·lació del préstec hipotecari que la grabava. En determinats casos a consultar.
- b) Deducció per arrendament d'habitatge habitual:** Aquesta deducció s'ha suprimit a nivell estatal, establint-se un règim transitori pels contractes celebrats amb anterioritat a l'1 de gener de 2015 i que haguessin tingut dret a la deducció en exercicis anteriors.
- No obstant i degut a que la deducció per aquest concepte en la Comunitat Autònoma de Catalunya encara segueix vigent, hauran d'aportar-nos el contracte i l'import abonat durant l'exercici 2025.
- La deducció per lloguer de vivenda habitual a Catalunya quan el contribuent es trobi en alguna de les situacions següents i la suma de la base imposable general i de**

l'estalvi menys el mínim personal i familiar no superi els 30.000 € en tributació individual i 45.000€ en tributació conjunta. Actualització per 2025.

- **Tenir 35 o menys anys a 31/12/2025**
- **Haver estat a l'atur 183 o més durant l'exercici**
- **Tenir un grau de discapacitat igual o superior al 65%**
- **Ser vidu o vidua i tenir 65 anys o més**
- **Família nombrosa o monoparental**

c) Donatius a institucions de caràcter benèfic i social.

7. Pel que fa a les deduccions que engloben els descendents i ascendents amb discapacitat i a les famílies nombroses, es pot optar per cobrar aquesta deducció anticipadament o en el moment de presentar la Declaració de la Renta. Si es troba en algun d'aquest casos ens ho haurà de comunicar per poder practicar l'esmentada deducció, aportant el carnet de família nombrosa i en el seu cas el de discapacitat emès per la Generalitat.
8. **Deducció per maternitat d'un import màxim per fill de 1200€** que es pot aplicar a partir de la declaració de 2015 i l'import incrementat d'un màxim anual de 1000€ per fill, per despeses de guarderia o en centres d'educació infantil, per a les dones amb fills menors de tres anys per què tinguin dret al mínim per descendents que:
- en el moment del naixement percebin alguna prestació contributiva o assistencial del sistema de protecció de desocupació.
 - en el moment del naixement estiguin donades d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social o mutualitat.
 - en qualsevol moment posterior al naixement estiguin donades d'alta en el règim corresponent de la Seguretat Social o mutualitat amb un període mínim de 30 dies cotitzats. Quan es tingui dret a la deducció per haver-se donat d'alta en la Seguretat Social o mutualitat corresponent amb posterioritat al naixement del menor, en el mes en què s'aconsegueixi el període mínim cotitzat de 30 dies la quantia de la deducció corresponent a aquest mes s'incrementarà en 150 euros.
9. Deducció per naixement, adopció i, com a novetat pel 2025, acolliment de menors: 150 € per cada progenitor en declaració individual (300 € si és monoparental) i 300 € en conjunta.

Així mateix, comentar :

Si ha rebut alguna ajuda per a persones físiques de baix nivell d'ingressos i patrimoni no oblidí comunicar-nos-ho atès que les mateixes estan subjectes a tributació en IRPF.

En relació a les aportacions a Plans de Pensions i contribucions a sistemes de previsió social es redueix a 1.500,00 euros anuals el límit general de reducció aplicable en la base imposable , si bé es preveu que el nou límit pugui incrementar en 8.500 euros més

per a les contribucions empresarials, així mateix el límit màxim aplicable per aportacions a sistemes de previsió social dels que en sigui partícip, mutualista o titular el cònjuge del contribuent es queda en 1.000,00€. Per al cas de treballadors per compte propi, es podran incrementar les aportacions en 4250€ a través d'aportacions als plans de pensions d'ocupació simplificats per a treballadors per compte propi.

-Deducció per obres de millora d'eficiència energètica d'habitatges

En relació a la deducció per obres de millora d'eficiència energètica dels habitatges, esmentar que s'ha ampliat un any més l'àmbit d'aplicació d'aquestes deduccions fins al 31/12/2026 les deduccions per obres per la reducció de demanda de calefacció i refrigeració i la deducció per obres per la millora en el consum d'energia primària no renovable i fins al 31/12/2027 la deducció per obres de rehabilitació energètica. Les existents **per a aquest exercici** són les quantitats satisfetes des del 6 d'octubre de 2021 fins al 31 de desembre de 2025 aplicant-se la deducció en el període impositiu en el qual s'expedeixi el certificat final d'eficiència energètica.

- Deducció del 20% per obres de millora que redueixin la demanda de calefacció i refrigeració en al menys un 7%
- Deducció del 40% per obres de millora que redueixin el consum d'energia primària no renovable en al menys un 30% o aconseguixin una millora que permeti obtenir classe energètica A o B.
- Deducció del 60% per obres de rehabilitació energètica d'edificis.

Cal recordar que les anteriors deduccions són incompatibles entre sí respecte de la mateixa obra.

Es descomptaran aquelles quanties que, en el seu cas, haguessin estat subvencionades a través d'un programa d'ajudes públiques o anessin a ser-ho en virtut de resolució definitiva de la concessió de tals ajudes.

No s'aplica a les obres realitzades en segones residències, habitatges turístics, parts afectes a activitat econòmica, places de garatge, trasters, jardins, piscines, instal·lacions esportives i elements anàlegs.

La deducció es practicarà en els períodes impositius 2021, 2022, 2023, 2024 i 2025 en relació amb les quantitats satisfetes en cadascun d'ells, sempre que s'hagués expedit, abans de la finalització del període impositiu en el qual es vagi a practicar la deducció, el certificat d'eficiència energètica. El certificat expedit després de les obres ha de ser expedit abans del *1 de gener de 2026.

És imprescindible per tant que se sol·liciti el certificat d'eficiència energètica d'abans i de després de les obres i que certifiqui l'estalvi energètic generat.

Hauran d'indicar si han rebut qualsevol subvenció doncs aquestes tributen com a guany patrimonial.

-Deducció per adquisició de vehicles elèctrics endollables, es mantenen beneficis al 2025.

Hauran d'estar matriculats per primera vegada a Espanya abans de 31 de desembre de 2025 en el cas d'adquisició o abans que finalitzi el segon període impositiu immediat posterior a aquell en el qual es va produir el pagament de la quantitat a compte. Han de pertànyer a unes determinades categories, figurar en la Base de *Vehicles del *ICAE i complir uns certs requisits.

L'adquisició haurà de ser posterior al 30/06/2023 i la base de la deducció està constituïda pel valor d'adquisició del vehicle, inclosos les despeses i tributs inherents a l'adquisició, i no formaran part de la mateixa les quanties subvencionades o que vagin a ser-ho a través d'un programa d'ajudes públiques.

La deducció és del 15% del valor d'adquisició i en tot cas, la base de deducció no podrà excedir de 20.000 €.

També s'aplicarà la deducció sobre la factura de la instal·lació del punt de càrrega amb un màxim de base de deducció de 4.000€.

Hauran d'indicar si han rebut qualsevol subvenció doncs aquestes tributen com a guany patrimonial.

Recordar que queden vigents en la Renda de l'exercici 2025:

La obligació de declarar com a guanys i pèrdues patrimonials les operacions de venda i d'intercanvi de **criptomonedes**, es precisa doncs tenir justificants que acreditin les operacions realitzades.

- Les persones titulars de l'**ingrés mínim vital** i totes les persones integrants de la unitat de convivència segueixen obligades a presentar la declaració de la renda del 2025, és a dir, som davant d'una renda exempta que amb independència de la seva quantia obliga a presentar la declaració.
- L'exempció de les prestacions per maternitat i paternitat percebudes per la Seguretat Social.
- L'ampliació de la deducció per a persones discapacitades, en el sentit d'incloure el cònjuge quan sigui una persona amb discapacitat i depengui econòmicament del contribuïent. Així mateix s'amplia la quantia de deducció per família nombrosa quan s'excedeixi del nombre de fills exigits per adquirir-ne la condició.

Recordem que a l'objecte de poder deduir els fills menors de 25 anys, és necessari que el descendent no hagi obtingut rendes superiors a 8.000,00 euros i que no presenti Declaració de Renda amb ingressos superiors a 1.800,00 euros

L'IMPOST SOBRE EL PATRIMONI, el qual només l'hauran de presentar les persones els béns i drets de les quals excedeixin de 500.000,00 euros, sense tenir en compte l'habitatge habitual fins a un import màxim de 300.000,00 euros, si la seva quota tributària resulta a pagar i en cas negatiu, quan el valor de béns i drets superi els 2.000.000,00 euros.

Per últim esmentar que aquest any ja s'aplica **L'IMPOST TEMPORAL DE SOLIDARITAT DE LES GRANS FORTUNES**, el qual només l'hauran de presentar els qui tinguin un patrimoni **per sobre dels tres milions d'euros**, sent el seu termini de presentació l'1 i 31 de juliol.

Per a qualsevol consulta no dubtin a posar-se en contacte amb nosaltres.

Salutacions,



Actualització Març 2026